



Notaires associés

Karine BERTRAND-GOUVERNAIRE
Jean-Charles GOUVERNAIRE

Notaire

Stéphanie FORCADE

LISTING DES PIÈCES À FOURNIR POUR LA SIGNATURE D'UNE PROMESSE DE VENTE RELATIVE À UN BATIMENT INDIVIDUEL (Maison..)

- Identification des parties :
 - * Noms, prénom(s),
 - * Date et lieu de naissance
 - * Même chose pour le conjoint
 - * Date et lieu de mariage (ou de PACS); si contrat de mariage ou de PACS, fournir copie du contrat.
 - * Professions respectives
 - * Adresse postale + téléphone(s) + adresse(s) email
- Copie des pièces d'identités en cours de validité des parties (CNI ou passeport)
- Si une des parties est une société : copie des statuts
- Copie du titre de propriété (+ si succession ou donation : copie du premier titre acquisitif existant)
- Prix du bien à vendre
- Liste du mobilier avec estimation
- Copie du dernier avis de taxe foncière du bien
- Si le bien à vendre est loué (ou a été loué) :
 - * Copie du contrat de bail
 - * Montant du loyer actuel (si celui-ci a été actualisé depuis la conclusion du bail)
 - * Montant du dépôt de garantie
 - * Copie de l'état des lieux
 - * Copie du congé (si le bien n'est pas loué mais a fait l'objet d'un congé)
- Dossier de diagnostics techniques
- Assainissement :
 - * Si la maison n'est pas raccordée au réseau d'assainissement collectif : contrôle du dispositif d'assainissement de moins de 3 ans.
 - * Si la maison est raccordée : certificat de l'organisme compétent attestant du bon raccordement au réseau collectif (sauf volonté contraire des parties)
- Piscine : nature du dispositif de sécurité (volet, barrière, alarme...) + facture du dispositif.
- Lotissement :
 - * Cahier des charges du lotissement (et du sous-lotissement si le bien est concerné)
 - * Statuts de l'association syndicale + nom et adresse du président + relevé des charges annuelles + 3 derniers procès-verbaux d'assemblée générale
- Travaux de moins de dix ans :
 - * Arrêté de permis de construire ou attestation de non opposition à déclaration préalable
 - * DAACT